

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 del D.LGS. n.50/2016 e ss.mm.ii.)

**Regione LAZIO**

**Provincia di RIETI**

**Comune di RIETI**

**Stazione appaltante ASL RIETI**

**Lavori di:** Adeguamento impianti tecnologici reparti ex Medinef 3° piano

**Impresa:** **TECHNODAL srl**

**Importo lavori: €.** **89.784,72 IVA esclusa**

**Codice unico progetto:** **I17H20003030002**

**Codice identificativo gara:** **8655527ED3**

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Germolè Antonino.

**AFFIDAMENTO: LAVORI DI: "ADEGUAMENTO DI DUE REPARTI COVID 3 E COVID 4 AL TERZO PIANO DEL P.O. DE LELLIS DA ADIBIRE A PAZIENTI CON SINTOMI RICONDUCEBILI AL COVID\_19**

**IMPRESA ESECUTRICE:** **TECHNODAL srl L.go Vessella 27 00199 Roma**

### **Somme autorizzate**

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro **€.** **89.784,72** quale somma autorizzata per lavori.

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data **05/11/2020**.

Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori:**

I lavori dovevano concludersi entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il **14/11/2020**;

**Sospensioni lavori:** nessuna



### VERBALE DI VISITA E RELAZIONE:

Alla visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori, che è stata fatta il giorno **15/11/2020**, oltre al sottoscritto Direttore lavori Ing. Antonino Germolè erano presenti:

- P.I Sergio De Marco – Assistente alla direzione lavori;
- Ing. G. Martinazzoli – Assistente al RUP;
- Sig. Carlo D'Alonso - Legale Rappresentante legale dell'Impresa esecutrice.

#### **Descrizione dei lavori:**

I due reparti oggetto dell'intervento sono ubicati al terzo piano del P.O. San Camillo De Lellis.

L'adeguamento dei reparti al ricovero di degenti infettivi affetti da Covid-19 ha previsto un intervento di carattere impiantistico con l'installazione per ognuno dei due reparti di un impianto di estrazione aria forzata dalle camere di degenza che fa capo ad elettroventilatori di estrazione dotati di filtri H13 prima dell'espulsione dell'aria in ambiente e di un impianto di immissione aria nei locali destinati al personale e nel corridoio in modo da garantire un gradiente positivo rispetto alle camere.

In relazione agli spazi disponibili l'intervento prevede l'installazione di canalizzazioni installate a vista nei corridoi dei reparti collegate, per l'impianto di estrazione, da un lato all'elettroventilatore di espulsione e dall'altro a due/tre camere di degenza mediante stacchi con condotti flessibili. Nelle camere sono previste bocchette di estrazione aria sulla parete di separazione camera/wc in corrispondenza il più possibile del letto. Il posizionamento delle bocchette è vincolato dai percorsi degli impianti preesistenti. Anche l'esistente impianto di estrazione aria dei wc verrà collegato a tale sistema al fine di garantire la filtrazione dell'aria espulsa. L'espulsione di aria sarà al piano in quanto non è stato possibile il convogliamento dei condotti in copertura. Le canalizzazioni principali nei corridoi a vista ridurranno lungo le loro direttrici e puntualmente l'altezza netta a circa 2,2 m, altezza compatibile con la fruizione degli ambienti.

Per quanto riguarda l'immissione dell'aria è stata prevista l'installazione di un secondo elettroventilatore installato in posizione diametralmente opposta all'estrattore che immetterà aria nel corridoio, con una tubazione a vista e nei locali destinati al personale. Gli impianti così come descritto, è in grado di assicurare un ricambio di aria pari a 6 vol/h per le camere con gradiente negativo.

L'alimentazione dei ventilatori è sotto gruppo elettrogeno.

#### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.



**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative.

**Penale per il ritardo:**

come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

**Opposizioni e reclami:**

non sono occorsi opposizioni e reclami.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Tecnica dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non sono state applicate penali;
- f) che nulla si osserva sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori e della fornitura contabilizzati nel conto finale in € 89.784,72 autorizzate iva esclusa;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;



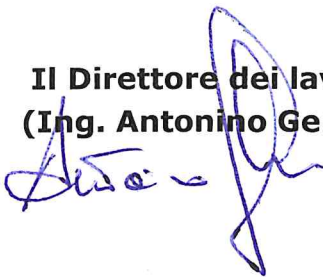
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto direttore dei Lavori certifica che i lavori di adeguamento di due reparti Covid 3 e Covid 4 al terzo piano del P.O. San Camillo De Lellis da adibire a pazienti con sintomi riconducibili al Covid\_19:

**sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:**

**Importo lavori €. 89.784,72 oltre iva**

**Il Direttore dei lavori  
(Ing. Antonino Germolè)**



**L'IMPRESA  
TECHNODAL srl  
(Sig. Carlo D'Alonso)**  
  
**TECHNODAL s.r.l.**  
IL PROCURATORE  
Carlo D'Alonso

**Rieti 16.02.2021**

**Visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Antonino Germolè**

